

Le paysage bâti des bords de lac

A-L. *Équipements publics et constructions privées à partir des années 1920*

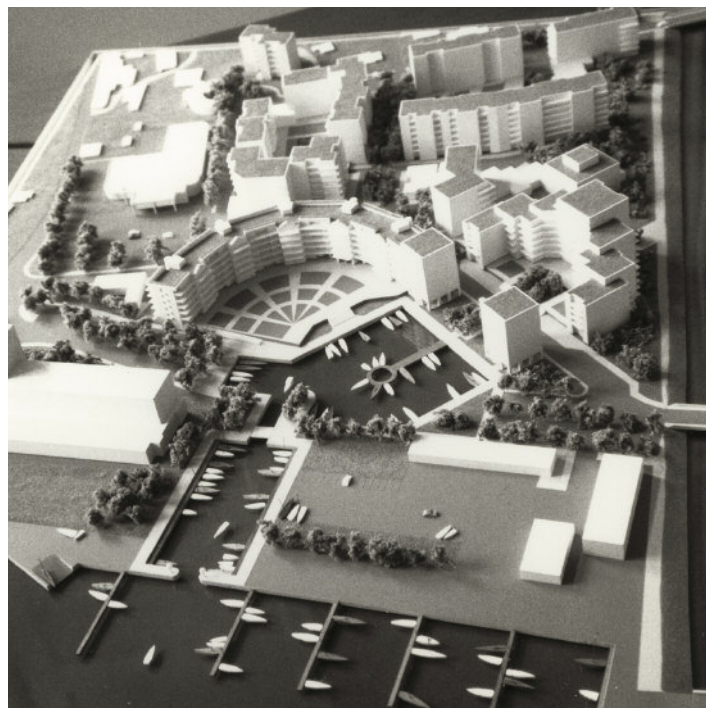
K

Les Bateliers I et II, immeubles

/ Grand-Port /

Cet ensemble, formé de cinq immeubles disposés autour d'une place en arc de cercle, surélevée, correspond à la réalisation, entre 1989 et 1997, des deux premières tranches d'une opération immobilière baptisée "Les Bateliers", conduite par le promoteur Robert Didier. Le projet initial, élaboré par l'architecte aixois Pierre Rault, prévoyait la construction successive de plusieurs immeubles, d'un centre commercial, d'une résidence pour personnes âgées sur l'ensemble du secteur des Bateliers ainsi que la création de deux bassins intérieurs reliés par un chenal. Ces derniers forment aujourd'hui la marina des Bateliers dont le creusement a entraîné la déviation du boulevard Barrier. Ce vaste programme immobilier illustre la démarche d'aménagement préconisée par Jean-Louis Chanéac et Pierre Rault : c'est ici une initiative privée, approuvée par la municipalité, qui dessine les contours urbains d'un petit quartier des bords de lac.

Lancée en 1990, la première tranche de travaux concerne la construction des trois immeubles situés au nord et du centre commercial placé à l'arrière. Elle est complétée en 1995 par l'édification des deux immeubles placés au sud dont le chantier s'achève en 1997 et destiné à l'habitat permanent. La surélévation de la place permet de créer un stationnement souterrain. Le passage ménagé entre les deux groupes d'immeubles est destiné à faciliter la circulation et à ménager une perspective sur le lac depuis l'arrière des bâtiments.



^ Maquette de l'opération immobilière Les Bateliers, vers 1989.
(AC Aix-les-Bains)



Photo Inv. D. Harreau, 2015. ^
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel © Ville d'Aix-les-Bains